

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud SPLIT

Poslovni broj spisa 1 ST-381/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MERTOJAK GRAĐENJE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 26049667878, DOVERSKA 1, SPLIT

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

U donjoj tablici dan je prikaz prema vrsti prihoda i rashoda za cijelo razdoblje od otvaranja stečajnog postupka 11. lipnja 2019. godine do dana sastavljanja ovog izvješća:

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>Ukupni prihodi</b>                    | <b>115.500,00 kn</b> |
| Unovčena nekretnina sa razlučnim pravima | 115.500,00 kn        |

  

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>Ukupni rashodi</b>  | <b>115.500,00 kn</b> |
| Namirenje razlučnog vjerovnika                                 | 78.030,00 kn         |
| Troškovi direktno vezani uz unovčenje predmeta razlučnih prava | 5.720,00 kn          |
| Troškovi i obveze stečajna mase vezani uz vođenje postupka     | 13.890,00 kn         |
| Troškovi bruto nagrada stečajnog upravitelja - ukupno          | 17.860,00 kn         |

  

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| <b>Preostala sredstva</b> | <b>- kn</b> |
|---------------------------|-------------|

**II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)**

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računске prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Stečajni postupak otvoren je rješenjem od 11.06.2019 godine. Stečajna masa dužnika u trenutku otvaranja sastojala se od nekretnina suvlasničkih dijelova oznake k.č. 595/2 i 595/7u z.ul. 2182 k.o. Bol ukupne površine 2520 m<sup>2</sup> sa upisanim razlučnim pravima. Također je utvrđena imovina u vidu dionica Credo banke d.d. u stečaju, Split međutim budući se nad istom provodi stečajni postupak iste nemaju nikakvu tržišnu vrijednost i nemoguće ih je unovčiti. Nakon izrade procjembenog elaborata i utvrđenja vrijednosti navedenih nekretnina otpočeo je postupka prodaje istih putem sustava FINA e dražbe. Navedeni suvlasnički dijelovi nekretnine su u konačnici unovčeni u 3. koraku dražbe za iznos od 115.500,00 kn. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi dostavljen je obračun troškova unovčenja za iste na koji je dobivena suglasnost razlučnog vjerovnika koji se djelomično namirio iz kupovnine. Daljnjim radnjama odnosno isplatom troškova postupka i obveza stečajne mase te djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika stekli su s uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

Budući su unovčeni predmeti stečajne mase suvlasnički dijelovi nekretnine bili opterećeni različnim pravima koja se iz unovčenih iznosa nakon obračuna troškova unovčenja i namirenja istih nisu u potpunosti namirila nisu preostala daljnja sredstva iz kojih bi se namirivali stečajni vjerovnici pa slijedom istog nije bilo dioba prema stečajnim vjerovnicima pa tako ni završne diobe. Unovčenjem imovine na kojoj su postojala različna prava namiren je razlučni vjerovnik, a koji su ujedno i stečajni vjerovnik dužnika u iznosima prikazanim u sljedećem pregledu:

#### **PREGLED NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA:**

| Naziv, sjedište i OIB<br>razlučnog vjerovnika | Iznos osiguran<br>razlučnim pravima | Iznos namirenja<br>razlučnog vjerovnika | Postotak<br>namirenja<br>razlučnih<br>prava |
|---|-------------------------------------|---|---|
| CREDO BANKA d.d. u<br>stečaju, Split, OIB:    | 543.131,42 EUR                      | 78.030,00 kn                            | 0,85%                                       |
| CREDO BANKA d.d. u<br>stečaju, Split, OIB:    | 687.966,35 EUR                      |   |   |
| <b>Ukupno:</b>                                | 1.231.097,95 EUR                    | 78.030,00 kn                            | 0,85%                                       |

**REKAPITULACIJA NAMIRENJA VJEROVNIKA:**

| Opis                    | Iznos               |
|-------------------------|---------------------|
| Razlučna prava          | 78.030,00 kn        |
| <b>Ukupno namirenje</b> | <b>78.030,00 kn</b> |

Namirenjem razlučnog vjerovnika koji je ujedno i stečajni vjerovnik II. višeg isplatnog reda te isplatom troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase nema preostalih sredstava stečajne mase.

Mjesto i datum

Zadar, 6.07.2021

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš

